

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-6260-IUP-9/2026
Заводни број: 351-99/26
Датум: 30.01.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Лепотић Владимира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-6260-IUP-9/2026, Интерни број 351-99/2026 од 27.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Лепотић Владимиру [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта (категирија „А“, класификациона ознака 111011), спратности П+0, максималних димензија 15,50 x 19,65м, висине 7,91м, укупне бруто површине 283,21м² и укупне нето површине 237,04м² у Руми, ул. Светизара Марковића бр. 37, на к.п. број 5610 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-6260-CPIN-3/2024, интерни бр. 351-1049/2024 од 05.08.2024. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-6260-WA-4/2024 интерни бр. 351-1164/24 од 02.09.2024. године издатих од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Лукић Игор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 27. 01. 2026. године под бројем ROP-RUM-6260-IUP-9/2026, Интерни број 351-99/2026 инвеститор Лепотић Владимир [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта (категорија „А“, класификациона ознака 111011), спратности П+0, максималних димензија 15,50 x 19,65м, висине 7,91м, укупне бруто површине 283,21м² и укупне нето површине 237,04м² у Руми, ул. Светизара Марковића бр. 37, на к.п. број 5610 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Лукић Игор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16, од јануара 2026. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-109194/2025 од 16.12.2025. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-109194/2025 од 16.12.2025. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
5. Овлашћење за подношење захтева дато Пројектном бироу "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме од стране инвеститора
6. Енергетски пасош бр. ЕП000942021 од 27.11.2025. године израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни инжењер Игор Лукић са лиценцом број 381 0093 12

7. Изјава инвеститора за отпад

8. Изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код Јавног бележника под бројем УОП-II:7155-2025 од 18.12.2025. године

9. Решење о кућном броју 37 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-65471/2025 од 23.01.2026. године.

10. Поврда о прикључењу објекта бр. сл/2025 од 22.12.2025. године издата од ЈП "Водовод" Рума

11. Потврда о прикључењу бр. 2561200-Д.07.17.-514005/1-25 издато од Огранак Електродистрибуција Рума.

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходована Грађевинска дозвола број ROP-RUM6260-СПИИ-3/2025 од 05.08.2024. године и Решење о исправци техничке грешке бр. ROPRUM-6260-ТЕССОРО-5/2024 од 10.12.2024. године, Пријава радова број ROP-RUM-6260- WA-4/2024 од 02.09.2024. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RUM-6260-COFS-7/2025 од 26.02.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-RUM-6260-CCF-6/2025 од 28.01.2025. године.

Дана 23.12.2025. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборате геодетских радова на преглед надлежном органу

Дана 25.12.2025. године под бројем 956-03-302-4150/2025 РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад доставио је обавештење у коме констатује да је елаборат спроводив.

Дана 27.01.2026. године надлежни орган је по службеној дужности доставио Елаборате геодетских радова на преглед надлежном органу

Дана 29.01.2026. године под бројем 952-04-094-1367/2026 од 28.12.2025. године, РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставио је записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услов за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-

742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Комуналац” Рума

Шеф Одељења

дипл. прав Љиљана Ђукић Ковачевић